

Trà Vinh, ngày 20 tháng 10 năm 2023

## GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 01/GPCT

### 1. Cấp cho: TỔNG CÔNG TY PHÁT ĐIỆN 1

- Người đại diện pháp luật: Ông Nguyễn Hữu Thịnh, Chức vụ: Tổng Giám đốc
- Địa chỉ trụ sở chính: Số 22, đường Dương Đình Nghệ, phường Yên Hòa, quận Cầu Giấy, Thành phố Hà Nội.
- Số điện thoại: 0247.3089789.

### 2. Hiện trạng công trình:

#### 2.1. Hệ thống xử lý nước nhà máy Nhiệt điện Duyên Hải 1:

- Lô đất: Thửa đất số 2, tờ bản đồ số 21 với diện tích 501.673,5m<sup>2</sup> thuộc xã Dân Thành, huyện Duyên Hải (nay là thị xã Duyên Hải).
- Loại công trình: Hạ tầng kỹ thuật, cấp công trình: cấp II.
- Diện tích xây dựng tầng 1: 1.288 m<sup>2</sup>.
- Tổng diện tích sàn: 1.288m<sup>2</sup>.
- Chiều cao công trình: 11m.
- Số tầng: 01 tầng.
- Cốt nền xây dựng: +4,2m.

#### 2.2. Hệ thống xử lý nước nhà máy Nhiệt điện Duyên Hải 3:

- Lô đất: Thửa đất số 3, tờ bản đồ số 21 với diện tích 547.361,1m<sup>2</sup> thuộc xã Dân Thành, huyện Duyên Hải (nay là thị xã Duyên Hải).
- Loại công trình: Hạ tầng kỹ thuật, cấp công trình: cấp II.
- Diện tích xây dựng tầng 1: 976 m<sup>2</sup>.
- Tổng diện tích sàn: 976m<sup>2</sup>.
- Chiều cao công trình: 8,2m.
- Số tầng: 01 tầng.
- Cốt nền xây dựng: +4,2m.

### 3. Được phép sửa chữa, cải tạo, nâng cấp với nội dung như sau:

- Loại công trình: Hạ tầng kỹ thuật, cấp công trình: cấp II.
- Đơn vị thiết kế: Công ty Cổ phần Công nghệ Môi trường và Xây dựng Sài Gòn.
- + Chủ nhiệm thiết kế kiến trúc: KS. Trần Thị Hải Yên.
- + Chủ trì thiết kế xây dựng: KS. Ngô Phạm Diễm Trang.
- + Chủ trì thiết kế điện: KS. Tiền Hữu Phạm Đăng Khoa.
- + Chủ trì thiết kế nước: KS. Trần Quốc Khôi.





- Đơn vị thẩm tra: Công ty Cổ phần tư vấn Xây dựng Điện 3.
- + Chủ trì thẩm tra phân xây dựng: KS. Trần Văn Lâm.
- + Chủ trì thẩm tra điện: KS. Nguyễn Hữu Hoàng Vũ.
- + Chủ trì thẩm tra nước: KS. Lê Ngọc Hùng.

### **3.1. Hệ thống xử lý nước nhà máy Nhiệt điện Duyên Hải 1:**

- Lô đất: Thửa đất số 2, tờ bản đồ số 21 với diện tích 501.673,5m<sup>2</sup> thuộc xã Dân Thành, huyện Duyên Hải (nay là thị xã Duyên Hải).
- Loại công trình: Hạ tầng kỹ thuật, cấp công trình: cấp II.
- Diện tích nâng cấp, cải tạo: 296 m<sup>2</sup> nằm bên trong công trình hệ thống xử lý nước nhà máy Nhiệt điện Duyên Hải 1.
- Tổng diện tích nâng cấp, cải tạo: 296m<sup>2</sup>.
- Chiều cao công trình (*không thay đổi so với hiện trạng*): 11m.
- Số tầng (*không thay đổi so với hiện trạng*): 01 tầng.
- Cốt nền xây dựng (*không thay đổi so với hiện trạng*): +4,2m.

### **3.2. Hệ thống xử lý nước các nhà máy Nhiệt điện Duyên Hải 3:**

- Lô đất: Thửa đất số 3, tờ bản đồ số 21 với diện tích 547.361,1m<sup>2</sup> thuộc xã Dân Thành, huyện Duyên Hải (nay là thị xã Duyên Hải).
- Loại công trình: Hạ tầng kỹ thuật, cấp công trình: cấp II.
- Diện tích nâng cấp, cải tạo: 289 m<sup>2</sup> nằm bên trong công trình hệ thống xử lý nước nhà máy Nhiệt điện Duyên Hải 1.
- + Tổng diện tích nâng cấp, cải tạo: 289m<sup>2</sup>.
- + Chiều cao công trình (*không thay đổi so với hiện trạng*): 8,2m.
- + Số tầng (*không thay đổi so với hiện trạng*): 01 tầng.
- + Cốt nền xây dựng (*không thay đổi so với hiện trạng*): +4,2m.


**4. Giấy tờ về đất đai:** Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT01876 và số CT01877 ngày 21/10/2014 do Ủy ban nhân dân tỉnh Trà Vinh cấp.

**5. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng:** Trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng. /Hay

**Nơi nhận:**

- Chủ đầu tư;
- Lưu: VT, QLQHXD&TNMT.

KT. TRƯỞNG BAN  
PHÓ TRƯỞNG BAN



*[Handwritten signature]*

Trần Viễn Phương



## **CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:**

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

## **ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP**

1. Nội dung điều chỉnh/ gia hạn:

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:

....., ngày ..... tháng ..... năm .....

**TRƯỞNG BAN**